

冠力日参：万科 5 月份销售金额同比降幅收窄

报告日期：2024/6/5

市场简报

亚洲股市主要收涨。恒生指数上涨 0.22%，上证指数上涨 0.41%，日经 225 下跌 0.22%。

欧洲股市主要下跌。英国 FTSE100 下跌 0.37%，德国 DAX 上涨 1.09%，法国 CAC40 下跌 0.75%。

美国股市收高。标普 500 上涨 0.15%，道琼斯指数上涨 0.36%。

大宗商品方面，布伦特原油下跌 1.17%，黄金下跌 1.01%，比特币上涨 1.92%。

最新快讯

- 欧洲央行敦促几家德国贷款机构增加房地产贷款违约准备金，此举料将影响这些银行的利润。
- 美国劳工部公布职位空缺及劳动力流动调查 (JOLTS)，4 月职位空缺减少 29 万 6 千个，降至 805.9 万个，远少于市场预期的 834 万个。
- 印度 NSE Nifty 50 指数和印度 SENSEX 指数跌幅均扩大至 7%，创下四年多来最大单日跌幅。在计票日前夕，印度民调机构普遍预测，莫迪总理将获得连任。但随着计票数据的陆续公布，由莫迪领导的印度人民党获得的席位可能低于此前的乐观预期，仅以微弱优势获胜，引发投资者的担忧和获利回吐，导致印度股债汇市场遭遇重挫。
- 特斯拉一位发言人证实，德国工厂将在 6 月停产五天，分别为 6 月 7 日、14 日、17 日、27 日和 28 日，停产日将升级生产设施，以提高效率。
- 众汽车内部文件显示，集团为了提高效率和优化成本，旗下所有公司均设立一项名为「KI 10」的绩效项目，明确目标与 2023 年相比，未来三年将实现降本 20%，包括固定成本和人员成本。



冠力资产管理有限公司，为香港证监会持牌注册法团，中央编码 BEL573，从事第 4 类就证券提供意见和第 9 类提供资产管理受规管活动。

香港办公室：香港灣仔駱克道
160-174 號越秀大廈 14 樓 1403 室

关注冠力金融微信公众号：



 Carlos Chan

 (852) 2768 3831

 carlos.chan@grandlyifg.com

- 对冲基金公司 Dymon Asia Capital 正在香港扩张，公司驻新加坡副行政总裁 Kenneth Kan 表示，已在中环公爵大厦签署一份 7,000 平方尺的办公室租约，将可容纳超过 70 名员工，是目前公司在盈置大厦办公室可容纳人数的两倍。
- 房地产市场情绪的回暖，万科 5 月份销售金额同比降幅有所收窄。这家总部位于深圳的公司表示，5 月实现合同销售金额较 4 月增长 11.5%，达到 233 亿元人民币（32 亿美元）。销售金额同比下降 29.3%，连续第三个月降幅收窄。

图表 1：全球重要市场指标

冠力国际		全球重要市场指标			2024年6月4日	
股票	昨收盘价	涨跌幅	商品	昨收盘价	涨跌幅	
道琼斯指数	38711.3	0.36%	彭博商品指数	101.2822	-1.42%	
标普500	5291.3	0.15%	布伦特原油	77.19	-1.17%	
欧洲斯托克50	4953.4	-1.00%	黄金	2327.01	-1.01%	
英国FTSE100	8232.04	-0.37%	比特币	70422.79	1.92%	
德国DAX	18405.64	-1.09%	汇率	昨收盘价	涨跌幅	
法国CAC40	7937.9	-0.75%	美元指数	104.145	0.07%	
日经225	38837.5	-0.22%	欧元美元	1.0879	-0.23%	
恒生指数	18444.1	0.22%	美元人民币	7.2403	-0.02%	
上证指数	3091.2	0.41%	港币人民币	0.92678	0.06%	
深证成指	9469.32	1.05%	利率/债券	昨收盘价	涨跌幅	
A50	12595.9	0.60%	3m SHIBOR	1.949	-0.4bp	
MSCI世界指数	3453.4	0.24%	3m LIBOR	5.60156	-0.29bp	
VIX	13.2	0.1	美国10年利率	4.3259	-6.25bp	

来源：冠力资产

图表 2：全球重要数据/事件

时间 (北京)	国家/地区	数据/事件
09:30	澳大利亚	澳大利亚企业获利季率(%) (季度环比) (第一季度)
15:55	德国	德国季调后失业人数变动 (五月)
22:00	美国	美国JOLTs职位空缺 (四月)

来源：冠力资产

周一重要说明： 本报告中提供的资讯和意见，由冠力资产管理有限公司向现在及潜在客户提供，并且以合理谨慎的原则编制，所用资料、资讯或资源均于出版时为真实和可靠的。报告中意见仅为在发表之日的即时意见。本报告所载的信息和意见如有变更，恕不另行通知。冠力资产管理有限公司没有义务更新这份研究报告。冠力资产管理有限公司对本报告或任何其内容的准确性或完整性或其他方面，无论明示或暗示，无作出任何陈述或保证。冠力资产管理有限公司，冠力金融服务有限公司，冠力国际金融集团有限公司，及其或其各自的董事，管理人员，合伙人，代表或雇员并不承担由于使用本报告的责任投资者应该审慎考虑本研究报告中详述的金融工具是否适合投资者的财务状况、投资目标和经验、风险承受能力和其他有关情况。本材料中任何内容不得(i)抄袭、复印或复制于任何形式、任何方式；或(ii)未经冠

力资产管理有限公司书面同意转载与再发布。

披露：此研究报告由「冠力资产管理有限公司」的持牌人撰写，「冠力资产管理有限公司」为香港证监会持牌注册法团，从事第 4 类就证券提供意见和第 9 类提供资产管理受规管活动。本报告不构成任何签订协议的邀请或要约，所载全部资料仅供参考。本报告所表达的意见反映了「冠力资产管理有限公司」的意见。根据证券及期货事务监察委员会持牌或注册人士的操守守则，持牌人（及其关联人）确认未在下列情形下处置或交易本报告中所述金融产品 i) 与本研究报告相悖；ii) 自本报告之日三十日前或未来三交易日内。此外，所有持牌人（及其关联人）涉及本报告所述金融产品的情形已于表格 1 中披露。如所述金融产品为证券，持牌人（及其关联人）不存在与证券关联公司的雇佣关系。持牌人（及其关联人）不会因本报告所表达的具体建议或意见直接或间接的获取报酬。
